

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

**Уважаемые проживающие, обращаем Ваше внимание на изменение тарифов по оплате жилья и коммунальных услуг с 01.07.2024 года.**

Так, тариф на **тепловую энергию**, поставляемую с целью **отопления и горячего водоснабжения**, установлен в размере **2705,99 руб./Гкал** на основании Распоряжения Комитета по ценам и тарифам МО от 12.12.2023 года №263-Р и от 20.12.2023 года №317-Р.

Тариф на **холодное водоснабжение** установлен в размере **29,56 руб./куб.м**, на **водоотведение** – **20,72 руб./куб.м**, на основании Распоряжения Комитета по ценам и тарифам МО от 11.12.2023 года №254-Р.

Тариф на **электроэнергию** для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных электроплитами, установлен в размере **5,57 руб./кВт.ч** на основании Распоряжения Комитета по ценам и тарифам МО от 20.12.2023 года №277-Р.

Тариф на услугу по обращению с ТКО (**вывоз мусора**) установлен для регионального оператора ООО «МСК-НТ» в размере **1035,91 руб./куб.м** на основании Распоряжения Комитета по ценам и тарифам МО от 27.12.2023 года №337-Р.

Постановлением Администрации Г.о.Подольск от 21.06.2024 года №1858-П (Приложение №1) установлен размер **платы за содержание и ремонт жилого помещения**:

для многоквартирных домов, оборудованных системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющими все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод, в подъезде с двумя лифтами (**д.35а по ул.Школьная**) – **45,75 руб./кв.м** (п.7.2 Постановления);

для многоквартирных домов, оборудованных системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющими все виды благоустройства, включая лифты, без мусоропровода, в подъезде с двумя лифтами (**корп.1, 2, 3 дома 15 по ул.Пионерская**) – **43,90 руб./кв.м** (п.8.2 Постановления).

Обращаем Ваше внимание, что плата за содержание жилого помещения в размере 45,75 руб. и 43,90 руб. установлена без учета платы за коммунальные услуги на ОДН.

Плата за коммунальные услуги на ОДН с 01.07.2018 будет рассчитываться в соответствии с п.10 Приложения №2 к Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 с учетом ограничений, установленных п.44 указанного Постановления, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН, установленных Распоряжением Министерства ЖКХ по МО от 22.05.2017 года №63-РВ, и тарифов на коммунальные услуги, установленных Комитетом по ценам и тарифам МО на период с 01.07.2024 года, и будет составлять:

### за коммунальную услуг на ОДН по электроэнергии

- ул.Пионерская, д.15, корп.1: **5 рублей 02 копейки** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Пионерская, д.15, корп.2: **5 рублей 03 копейки** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Пионерская, д.15, корп.3: **5 рублей 05 копеек** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Школьная, д.35а: **4 рубля 99 копеек** на 1 кв.м жилой площади.

### за коммунальную услуг на ОДН по холодному водоснабжению

- ул.Пионерская, д.15, корп.2 и Школьная д.35а: **05 копеек** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Пионерская, д.15, корп.1 и 3: **06 копеек** на 1 кв.м жилой площади.

### за коммунальную услуг на ОДН по горячему водоснабжению

- ул.Пионерская, д.15, корп.1: **40 копеек** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Пионерская, д.15, корп.2: **34 копейки** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Пионерская, д.15, корп.3: **40 копеек** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Школьная, д.35а: **34 копейки** на 1 кв.м жилой площади;

При этом, учитывая, что плата за коммунальные услуги на ОДН, согласно п.29 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 года №491 и ст. 154 ЖК РФ, с 01.01.2017 года подлежит включению в размер платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения с учетом размера платы за коммунальные ресурсы на ОДН, с 01.07.2024 года будет составлять:

- ул.Пионерская, д.15, корп.1: **49 рублей 38 коп.** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Пионерская, д.15, корп.2: **49 рублей 32 коп.** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Пионерская, д.15, корп.3: **49 рубля 41 коп.** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Школьная, д.35а: **51 рубль 13 копеек** на 1 кв.м жилой площади.

Взнос на капитальный ремонт установлен в размере **18 руб./кв.м** на основании Постановления Правительства МО от 28.06.2024 года №657-ПП.

Подробный расчет платы за коммунальные услуги на ОДН и ТКО (вывоз мусора) размещен на сайте ЖСК «Шепчинки». Так же, с ним можно ознакомиться непосредственно в ЖСК в часы работы.

## **ОБЪЯВЛЕНИЕ**

**стоимость коммунальных услуг с 01.07.2024 года**

**отопление/подогрев ГВС – 2705,99  
руб./Гкал**

**холодная вода – 29,56 руб./куб.м**

**водоотведение – 20,72 руб./куб.м**

**электроэнергия – 5,57 руб./кВт.ч**

**вывоз ТКО – 9,83 руб./кв.м**

**содержание жилого помещения:**

**Пионерская корп.1 – 49,38 руб./кв.м**

**Пионерская корп.2 – 49,32 руб./кв.м**

**Пионерская корп.3 – 49,41 руб./кв.м**

**Школьная – 51,13 руб./кв.м**

**капитальный ремонт – 18 руб./кв.м**

Администрация ЖСК «Шепчинки»