

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемые проживающие, обращаем Ваше внимание на изменение тарифа за «содержание жилого помещения» с 01.07.2023 года.

Постановлением Администрации Г.о.Подольск от 14.06.2023 года №1164-П (Приложение №1) установлен размер **платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

для многоквартирных домов, оборудованных системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющими все вида благоустройства, включая лифты и мусоропровод, в подъезде с двумя лифтами (д.35а по ул.Школьная) – **41,60 руб./кв.м** (п.7.2 Постановления);

для многоквартирных домов, оборудованных системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющими все вида благоустройства, включая лифты, без мусоропровода, в подъезде с двумя лифтами (корп.1, 2, 3 дома 15 по ул.Пионерская) – **39,85 руб./кв.м** (п.8.2 Постановления).

Обращаем Ваше внимание, что плата за содержание жилого помещения в размере 41,60 руб. и 39,85 руб. установлена без учета платы за коммунальные услуги на ОДН.

Плата за коммунальные услуги на ОДН рассчитывается в соответствии с п.10 Приложения №2 к Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 с учетом ограничений, установленных п.44 указанного Постановления, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН, установленных Распоряжением Министерства ЖКХ по МО от 22.05.2017 года №63-РВ, и тарифов на коммунальные услуги, установленных Комитетом по ценам и тарифам МО на период с 01.12.2022 года, и сс 01.12.2022 года составляет:

за коммунальную услуг на ОДН по электроэнергии

- ул.Пионерская, д.15, корп.1: **4 рубля 06 копеек** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Пионерская, д.15, корп.2: **4 рубля 07 копеек** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Пионерская, д.15, корп.3: **4 рубля 08 копеек** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Школьная, д.35а: **4 рубля 04 копеек** на 1 кв.м жилой площади.

за коммунальную услуг на ОДН по холодному водоснабжению

- ул.Пионерская, д.15, корп.2 и Школьная д.35а: **05 копеек** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Пионерская, д.15, корп.1 и 3: **05 копеек** на 1 кв.м жилой площади.

за коммунальную услуг на ОДН по горячему водоснабжению

- ул.Пионерская, д.15, корп.1: **35 копеек** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Пионерская, д.15, корп.2: **31 копейка** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Пионерская, д.15, корп.3: **35 копеек** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Школьная, д.35а: **31 копейка** на 1 кв.м жилой площади;

При этом, учитывая, что плата за коммунальные услуги на ОДН, согласно п.29 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 года №491 и ст. 154 ЖК РФ, с 01.01.2017 года подлежит включению в размер платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения с учетом размера платы за коммунальные ресурсы на ОДН, с 01.07.2023 года будет составлять:

- ул.Пионерская, д.15, корп.1: **44 рубля 31 коп.** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Пионерская, д.15, корп.2: **44 рубля 28 коп.** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Пионерская, д.15, корп.3: **44 рубля 33 коп.** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Школьная, д.35а: **46 рубле 00 копеек** на 1 кв.м жилой площади.

Остальные тарифы остаются БЕЗ ИЗМЕНЕНИЯ.

Подробный расчет платы за коммунальные услуги на ОДН и ТКО (вывоз мусора) размещен на сайте ЖСК «Шепчинки». Так же, с ним можно ознакомиться непосредственно в ЖСК в часы работы.

Администрация ЖСК «Шепчинки»

ОБЪЯВЛЕНИЕ

стоимость коммунальных услуг с 01.07.2023 года

**отопление/подогрев ГВС – 2406,34
руб./Гкал**

холодная вода – 27,34 руб./куб.м

водоотведение – 19,36 руб./куб.м

электроэнергия – 5,05 руб./кВт.ч

вывоз ТКО – 8,78 руб./кв.м

содержание жилого помещения:

Пионерская корп.1 – 44,31 руб./кв.м

Пионерская корп.2 – 44,28 руб./кв.м

Пионерская корп.3 – 44,33 руб./кв.м

Школьная – 46,00 руб./кв.м

капитальный ремонт – 14 руб./кв.м

Администрация ЖСК «Шепчинки»