

# ОБЪЯВЛЕНИЕ

## **Уважаемые проживающие, обращаем Ваше внимание на изменение тарифов по оплате жилья и коммунальных услуг с 01.07.2021 года.**

Так, тариф на тепловую энергию, поставляемую с целью отопления и горячего водоснабжения, установлен в размере **2228,34 руб./Гкал** на основании Распоряжения Комитета по ценам и тарифам МО от 18.12.2020 года №302-Р (п.103 Приложение №2).

Тариф на холодное водоснабжение установлен в размере **24,98 руб./куб.м**, на водоотведение – **17,18 руб./куб.м**, на основании Распоряжения Комитета по ценам и тарифам МО от 18.12.2020 года №334-Р.

Тариф на электроэнергию для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных электроплитами, установлен в размере **4,29 руб./кВт.ч** на основании Распоряжения Комитета по ценам и тарифам МО от 16.12.2019 года №256-Р.

Тариф на услугу по обращению с ТКО (**вывоз мусора**) установлен для регионального оператора ООО «МСК-НТ» в размере **813,23 руб./куб.м** на основании Распоряжения Комитета по ценам и тарифам МО от 20.12.2019 года №403-Р.

Постановлением Администрации Г.о.Подольск от 17.06.2021 года №704-П (Приложение №1) установлен размер **платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

для многоквартирных домов, оборудованных системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющими все вида благоустройства, включая лифты и мусоропровод, в подъезде с двумя лифтами (**д.35а по ул.Школьная**) – **37,86 руб./кв.м** (п.6.2 Постановления);

для многоквартирных домов, оборудованных системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющими все вида благоустройства, включая лифты, без мусоропровода, в подъезде с двумя лифтами (**корп.1, 2, 3 дома 15 по ул.Пионерская**) – **36,21 руб./кв.м** (п.7.2 Постановления).

Обращаем Ваше внимание, что плата за содержание жилого помещения в размере 37,86 руб. и 36,21 руб. установлена без учета платы за коммунальные услуги на ОДН.

Плата за коммунальные услуги на ОДН с 01.07.2018 будет рассчитываться в соответствии с п.10 Приложения №2 к Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 с учетом ограничений, установленных п.44 указанного Постановления, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН, установленных Распоряжением

Министерства ЖКХ по МО от 22.05.2017 года №63-РВ, и тарифов на коммунальные услуги, установленных Комитетом по ценам и тарифам МО на период с 01.07.2020 года, и будет составлять:

за коммунальную услуг на ОДН по электроэнергии

- ул.Пионерская, д.15, корп.1: **3 рубля 45 копеек** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Пионерская, д.15, корп.2: **3 рубля 46 копеек** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Пионерская, д.15, корп.3: **3 рубля 47 копеек** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Школьная, д.35а: **3 рубля 43 копейки** на 1 кв.м жилой площади.

за коммунальную услуг на ОДН по холодному водоснабжению

- ул.Пионерская, д.15, корп.2 и Школьная д.35а: **04 копейки** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Пионерская, д.15, корп.1 и 3: **05 копеек** на 1 кв.м жилой площади.

за коммунальную услуг на ОДН по горячему водоснабжению

- ул.Пионерская, д.15, корп.1: **33 копейки** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Пионерская, д.15, корп.2: **28 копеек** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Пионерская, д.15, корп.3: **33 копейки** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Школьная, д.35а: **28 копеек** на 1 кв.м жилой площади;

При этом, учитывая, что плата за коммунальные услуги на ОДН, согласно п.29 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 года №491 и ст. 154 ЖК РФ, с 01.01.2017 года подлежит включению в размер платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения с учетом размера платы за коммунальные ресурсы на ОДН, с 01.07.2021 года будет составлять:

- ул.Пионерская, д.15, корп.1: **40 рублей 04 коп.** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Пионерская, д.15, корп.2: **39 рублей 99 коп.** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Пионерская, д.15, корп.3: **40 рублей 06 коп.** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Школьная, д.35а: **41 рубль 61 копейка** на 1 кв.м жилой площади.

**Плата за капитальный ремонт остается без изменения.**

Подробный расчет платы за коммунальные услуги на ОДН и ТКО (вывоз мусора) размещен на сайте ЖСК «Шепчинки». Так же, с ним можно ознакомиться непосредственно в ЖСК в часы работы.

Администрация ЖСК «Шепчинки»

## **ОБЪЯВЛЕНИЕ**

**стоимость коммунальных услуг с 01.07.2021 года**

**отопление/подогрев ГВС – 2228,34  
руб./Гкал**

**холодная вода – 24,98 руб./куб.м**

**водоотведение – 17,18 руб./куб.м**

**электроэнергия – 4,29 руб./кВт.ч**

**вывоз ТКО – 7,71 руб./кв.м**

**содержание жилого помещения:**

**Пионерская корп.1 – 40,04 руб./кв.м**

**Пионерская корп.2 – 39,99 руб./кв.м**

**Пионерская корп.3 – 40,06 руб./кв.м**

**Школьная – 41,61 руб./кв.м**

**капитальный ремонт – 9,07 руб./кв.м**

Администрация ЖСК «Шепчинки»