

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемые проживающие, обращаем Ваше внимание на изменение тарифов по оплате коммунальных услуг с 01.01.2021 года.

Постановлением Администрации Г.о.Подольск от 04.06.2020 года №647-П (Приложение №1) установлен размер **платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

для многоквартирных домов, оборудованных системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющими все вида благоустройства, включая лифты и мусоропровод, в подъезде с двумя лифтами (**д.35а по ул.Школьная**) – **36,78 руб./кв.м** (п.6.2 Постановления);

для многоквартирных домов, оборудованных системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющими все вида благоустройства, включая лифты, без мусоропровода, в подъезде с двумя лифтами (**корп.1, 2, 3 дома 15 по ул.Пионерская**) – **35,07 руб./кв.м** (п.7.2 Постановления).

Обращаем Ваше внимание, что плата за содержание жилого помещения в размере 34,66 руб. и 33,04 руб. установлена без учета платы за коммунальные услуги на ОДН.

Плата за коммунальные услуги на ОДН с 01.07.2018 будет рассчитываться в соответствии с п.10 Приложения №2 к Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 с учетом ограничений, установленных п.44 указанного Постановления, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН, установленных Распоряжением Министерства ЖКХ по МО от 22.05.2017 года №63-РВ, и тарифов на коммунальные услуги, установленных Комитетом по ценам и тарифам МО на период с 01.07.2020 года, и будет составлять:

за коммунальную услуг на ОДН по электроэнергии

- ул.Пионерская, д.15, корп.1: **3 рубля 22 копейки** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Пионерская, д.15, корп.2: **3 рубля 23 копейки** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Пионерская, д.15, корп.3: **3 рубля 24 копейки** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Школьная, д.35а: **3 рубля 20 копеек** на 1 кв.м жилой площади.

за коммунальную услуг на ОДН по холодному водоснабжению

- ул.Пионерская, д.15, корп.2 и Школьная д.35а: **04 копейки** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Пионерская, д.15, корп.1 и 3: **05 копеек** на 1 кв.м жилой площади.

за коммунальную услуг на ОДН по горячему водоснабжению

- ул.Пионерская, д.15, корп.1: **32 копейки** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Пионерская, д.15, корп.2: **27 копеек** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Пионерская, д.15, корп.3: **33 копейки** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Школьная, д.35а: **27 копеек** на 1 кв.м жилой площади;

При этом, учитывая, что плата за коммунальные услуги на ОДН, согласно п.29 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 года №491 и ст. 154 ЖК РФ, с 01.01.2017 года подлежит включению в размер платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения с учетом размера платы за коммунальные ресурсы на ОДН, с 01.07.2019 года будет составлять:

- ул.Пионерская, д.15, корп.1: **38 рублей 66 коп.** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Пионерская, д.15, корп.2: **38 рублей 61 коп.** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Пионерская, д.15, корп.3: **38 рублей 69 коп.** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Школьная, д.35а: **40 рубля 29 копеек** на 1 кв.м жилой площади.

Плата за капитальный ремонт, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электро и тепло энергию, вывоз мусора, остаются без изменения.

Подробный расчет платы за коммунальные услуги на ОДН размещен на сайте ЖСК «Шепчинки». Так же, с ним можно ознакомиться непосредственно в ЖСК в часы работы.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

стоимость коммунальных услуг с 01.01.21 года

**отопление/подогрев ГВС – 2197,96
руб./Гкал**

холодная вода – 24,92 руб./куб.м

водоотведение – 16,72 руб./куб.м

электроэнергия – 4,01 руб./кВт.ч

вывоз ТКО – 7,56 руб./кв.м

содержание жилого помещения:

Пионерская корп.1 – 38,66 руб./кв.м

Пионерская корп.2 – 38,61 руб./кв.м

Пионерская корп.3 – 38,69 руб./кв.м

Школьная – 40,29 руб./кв.м

капитальный ремонт – 9,07 руб./кв.м

Администрация ЖСК «Шепчинки»