

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО
о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома №15 корп.2 по
ул.Пионерская г.Подольска МО в форме заочного голосования

Уважаемые проживающие,

Асфальтовое покрытие придомовой территории Вашего дома находится в неудовлетворительном состоянии, что создает неудобство при передвижении жителей, кроме того, с тыльной стороны дома имеется проседание гранта и провалы асфальтового покрытия.

Согласно п.3 Приложения №8 к Постановлению №170 от 27.09.2003 года Государственного комитета РФ по строительству и ЖКХ, работы замощению и асфальтированию придомовой (дворовой) территории относятся к работам по капитальному ремонту жилого фонда.

Общая стоимость работ по асфальтированию придомовой территории вместе со строительными материалами, согласно локальной смете, составляет 380407 рублей 14 копеек (**вопроса №5 повести дня**). В указанную смету включено: снятие старого покрытия, вывоз строительного мусора, устройство основания и выравнивающих слоев из песка, щебня, естественного камня для дорожных работ, устройство асфальтобетонного покрытия, ремонт бортового камня.

Обращаем Ваше внимание, что подрядная организация представила смету в ценах 2018 года, общая стоимость работ увеличилась по сравнению с прошлым годом только на 6000 рублей в связи с изменением с 01.01.2019 года НДС.

Ремонт асфальтового покрытия в Вашем дворе НЕОБХОДИМ, в связи с чем ЖСК предлагает произвести оплату данных работ за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете Вашего дома в ПАО «Сбербанк РФ» (**вопрос №4**).

Для производства работ по асфальтированию придомовой территории ЖСК предлагает подрядную организацию ООО «ВАР и ЧМ-18» ИНН 7726721911. Указанная организация подобрана путем мониторинга организаций, оказывающих аналогичные услуги в регионе, как наиболее подходящая по принципам цена-качество и не имеющая судебного прошлого по причинам некачественного исполнения работ (услуг) (**вопрос №6 повестки дня**).

В качестве председателя внеочередного собрания в форме заочного голосования ЖСК предлагает выбрать председателя ЖСК – Козлова Алексея Александровича, в качестве секретаря – юриста Андрееву Наталью Юрьевну (**вопрос №1 повестки дня**), в состав счетной комиссии: главного бухгалтера – Волкову Наталью Сергеевну и главного инженера – Трохачева Олега Михайловича (**вопрос №2 повестки дня**).

В качестве лица, ответственного за приемку работ ЖСК предлагает выбрать председателя ЖСК – Козлова Алексея Александровича (**вопрос №7 повестки дня**).

В качестве выбора способа подсчета голосов ЖСК предлагает, как это предусмотрено п.3 ст.48 ЖК РФ, признать 1 кв.м жилого помещения, принадлежащего собственнику, равным одному голосу, то есть, каждый собственник жилого помещения будет обладать количеством голосов, равным площади принадлежащего ему помещения, например: 40 кв.м = 40 голосам. Такая система подсчета голосов предусмотрена действующим жилищным законодательством для наиболее эффективного соблюдения прав собственников многоквартирных домов (**вопрос №3 повести дня**).

Для принятия участия в голосовании необходимо заполнить бюллетень (решение собственника), прилагаемое к данному письму.

По каждому вопросу следует поставить одну отметку «V» рядом с выбранным ответом.

Бюллетени следует сдать в ЖСК «Шепчинки» по адресу: МО, г.Подольск, ул.Пионерская, д.15, корп.1, кв.4 (в бухгалтерию (с понедельника по четверг с 09.00 часов до 18.00 часов, пятница – с 09.00 часов до 17.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов), либо в почтовый ящик «для показаний» при входе в подъезд) **по 26.05.2019 года** (до 23.59 часов) включительно.

Лица, не сдавшие бюллетени в указанный срок, будут считаться не принявшими участие в голосовании.

Ознакомиться со сметами можно на сайте ЖСК, а так же непосредственно в ЖСК, где так же можно получить дополнительную информацию.

Убедительно просим принять активное участие в голосовании, поскольку без принятия собственниками данного решения, ЖСК не имеет правовой возможности производить указанные работы.

В 2018 году данные работы не были проведены именно в связи с низкой активностью жителей и отсутствием кворума по голосованию.

Администрация ЖСК «Шепчинки»