

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО
о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома №35а по
ул.Школьная г.Подольска МО в форме заочного голосования

Уважаемые проживающие,

Входные группы в подъезд в Вашем доме находятся в неудовлетворительном состоянии, что уже создает неудобства в использовании и может создавать угрозу жизни и здоровью граждан, имеются провалы лестниц.

Для приведения подъездных входных групп в надлежащее состояние текущего ремонта недостаточно, необходимо произвести их капитальный ремонт: установка водосточных труб, замена ступеней (лестниц), демонтаж старых пандусов и установка новых литых бетонных, установка металлических дверей с магнитным запором в мусорокамерах (для ограничения в них доступа лиц, проживающих в соседних домах), отделочные работы.

Общая стоимость указанных работ вместе со строительными и отделочными материалами, согласно локальной смете, разработанной в соответствии с требованиями, предъявляемыми к разработке и составлению смет, составляет 351062 рубля 68 копеек (**вопроса №5 повести дня**).

Работы по ремонту фасадов (к которым приравнены входные группы), являются, в соответствии с действующим ЖК РФ, работами по капитальному.

Поскольку ремонт вышеуказанного общедомового имущества необходим, ЖСК предлагает произвести оплату работ по ремонту указанного имущества за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете Вашего дома в ПАО «Сбербанк РФ» (**вопрос №4 повестки дня**).

Для производства работ по капитальному ремонту входных групп в подъезды ЖСК предлагает подрядную организацию ООО «Спецмонтажсервис» ИНН 5036144340, ОГРН 1145074013270. Указанная организация подобрана путем мониторинга организаций, оказывающих аналогичные услуги на территории г.Подольска и прилегающих районов, как наиболее подходящая по принципам цена-качество и не имеющая судебного прошлого по причинам некачественного исполнения работ (услуг). Кроме того, в 2016 году данная организация качественно и в срок осуществила аналогичные работы в доме №15 корп.2 по ул.Пионерская (**вопрос №6 повестки дня**).

В качестве председателя внеочередного собрания в форме заочного голосования ЖСК предлагает выбрать Председателя ЖСК – Козлова Алексея Александровича, в качестве секретаря – юриста Андрееву Наталью Юрьевну (**вопрос №1 повестки дня**), в состав счетной комиссии: главного бухгалтера – Волкову Наталью Сергеевну и электрика – Белоуса Константина Владимировича (**вопрос №2 повестки дня**).

В качестве выбора способа подсчета голосов ЖСК предлагает, как это предусмотрено п.3 ст.48 ЖК РФ, признать 1 кв.м жилого помещения, принадлежащего собственнику, равным одному голосу, то есть, каждый собственник жилого помещения будет обладать количеством голосов, равным площади принадлежащего ему помещения, например: 40 кв.м = 40 голосам. При этом, решение считается принятым, если «за» проголосовало более 50% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании. Такая система подсчета голосов была введена действующим жилищным законодательством для наиболее эффективного соблюдения прав собственников многоквартирных домов при решении вопросов в области общедомового имущества (**вопрос №3 повести дня**).

Для принятия участия в голосовании необходимо заполнить бюллетень (решение собственника), прилагаемое к данному письму.

По каждому вопросу следует поставить одну отметку «V» рядом с выбранным ответом.

Бюллетени следует сдать в ЖСК «Шепчинки» по адресу: МО, г.Подольск, ул.Пионерская, д.15, корп.1, кв.4 (в бухгалтерию (с понедельника по четверг с 09.00 часов до 18.00 часов, пятница – с 09.00 часов до 17.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов), либо в почтовый ящик «для показаний» при входе в подъезд) **строго по 14.05.2018 года до 18.00 часов включительно**.

Лица, не сдавшие бюллетени в указанный срок будут считаться не принявшими участие в голосовании.

Ознакомиться со сметами можно на официальном сайте ЖСК, а так же непосредственно в ЖСК, где так же можно получить дополнительную информацию.

Администрация ЖСК «Шепчинки»

