

## ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

### о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома №35а по ул.Школьная г.Подольска МО в форме заочного голосования

Уважаемые проживающие, в связи с тем, что при строительстве Вашего дома и последующем его вводе в эксплуатацию, отмостка фундамента дома не была асфальтирована, в настоящее время находится в неудовлетворительном состоянии: частично разрушена и продолжает разрушаться, в результате чего происходит попадание талых и дождевых вод в подвал дома.

Согласно ЖК РФ, а так же п.3 Приложения №8 к Постановлению №170 от 27.09.2003 года Государственного комитета РФ по строительству и ЖКХ, работы замощению и асфальтированию придомовой (дворовой) территории, а так же работы по ремонту фундамента, относятся к работам по капитальному ремонту жилого фонда.

Общая стоимость работ по устройству отмостки из асфальтобетона (вместе с материалом), согласно смете, составляет 129000 рублей (объем работ – 170 кв.м) **(вопроса №5 повести дня)**.

Ремонт отмостки Вашего дома НЕОБХОДИМ, в связи с чем ЖСК предлагает произвести оплату данных работ за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете Вашего дома в ПАО «Сбербанк РФ» (сбор дополнительных средств не требуется, в случае положительного решения – будут использованы уже оплаченные Вами денежные средства) **(вопрос №4)**.

Для производства работ по устройству и асфальтированию отмостки в качестве подрядчика ЖСК предлагает ИП Свишов М.Х. (ИНН 503605221565, ОГРН 314597432900042). Указанный подрядчик подобран путем мониторинга ИП и организаций, оказывающих аналогичные услуги в регионе, как наиболее подходящая по принципам цена-качество и не имеющая судебного прошлого по причинам некачественного исполнения работ (услуг) **(вопрос №6 повестки дня)**.

В качестве председателя внеочередного собрания в форме заочного голосования ЖСК предлагает выбрать председателя ЖСК – Козлова Алексея Александровича, в качестве секретаря – юриста Андрееву Наталью Юрьевну **(вопрос №1 повестки дня)**, в состав счетной комиссии: главного бухгалтера – Волкову Наталью Сергеевну и главного инженера – Трохачева Олега Михайловича **(вопрос №2 повестки дня)**.

В качестве лица, ответственного за приемку работ ЖСК предлагает выбрать председателя ЖСК – Козлова Алексея Александровича **(вопрос №7 повестки дня)**.

В качестве лица, осуществляющего контроль за проведением и работ и качеством исполненных от собственников дома – Ольшанченкова Алексея Энгельсовича (кв.46) **(вопрос №8 повестки дня)**.

В качестве выбора способа подсчета голосов ЖСК предлагает, как это предусмотрено п.3 ст.48 ЖК РФ, признать 1 кв.м жилого помещения, принадлежащего собственнику, равным одному голосу, то есть, каждый собственник жилого помещения будет обладать количеством голосов, равным площади принадлежащего ему помещения, например: 40 кв.м = 40 голосам. Такая система подсчета голосов предусмотрена действующим жилищным законодательством для наиболее эффективного соблюдения прав собственников многоквартирных домов **(вопрос №3 повести дня)**.

Для принятия участия в голосовании необходимо заполнить бюллетень (решение собственника), размещенное в каждом почтовом ящике.

По каждому вопросу следует поставить одну отметку «V» рядом с выбранным ответом.

Бюллетени следует сдать в ЖСК «Шепчинки» по адресу: МО, г.Подольск, ул.Пионерская, д.15, корп.1, кв.4 (в бухгалтерию (с понедельника по четверг с 09.00 часов до 18.00 часов, пятница – с 09.00 часов до 17.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов), либо в почтовый ящик «для показаний» при входе в подъезд) **по 05.06.2020 года** (до 23.59 часов) включительно.

Лица, не сдавшие бюллетени в указанный срок, будут считаться не принявшими участие в голосовании.

Ознакомиться со сметой можно на сайте ЖСК, а так же непосредственно в ЖСК, где так же можно получить дополнительную информацию.

Убедительно просим принять активное участие в голосовании, поскольку **без принятия собственниками данного решения, ЖСК не имеет правовой возможности производить указанные работы.**

Администрация ЖСК «Шепчинки»