

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома №15 корп.2 по ул.Пионерская г.Подольска МО в форме заочного голосования

Уважаемые проживающие,

Асфальтовое покрытие придомовой территории Вашего дома находится в неудовлетворительном состоянии, что создает неудобство при передвижении жителей, кроме того, с тыльной стороны дома имеется проседание гранта и провалы асфальтового покрытия, что может создавать угрозу жизни и здоровью.

Согласно п.3 Приложения №8 к Постановлению №170 от 27.09.2003 года Государственного комитета РФ по строительству и ЖКХ, работы замощению и асфальтированию придомовой (дворовой) территории относятся к работам по капитальному ремонту жилого фонда.

Общая стоимость работ по асфальтированию придомовой территории вместе со строительными материалами, согласно локальной смете, составляет 374067 рублей 02 копейки (**вопроса №7 повести дня**). В указанную смету включено: снятие старого покрытия, вывоз строительного мусора, устройство основания и выравнивающих слоев из песка, щебня, естественного камня для дорожных работ, устройство асфальтобетонного покрытия, ремонт бортового камня.

Кроме того, согласно Техническому заключению, подготовленному экспертом Петровым Е.А., сделанному по результатам обследования парапетов, размещенных на крыше Вашего дома, данные парапеты находятся в неудовлетворительном состоянии, имеют дефекты и выполнены без учета ветровых нагрузок, что создает реальную угрозу жизни и здоровья граждан.

В соответствии с действующим ЖК РФ, работы по ремонту кровли отнесены к работам по капитальному ремонту.

Общая стоимость работ по ремонту парапетов вместе со строительными материалами, согласно локальной смете, составляет 606039 рублей 23 копейки (**вопроса №8 повести дня**). В указанную смету включена стоимость строительных материалов, проведение работ путем промышленного альпинизма, работы по демонтажу и монтажу парапетов, вывоз строительного мусора.

Кроме того, поскольку двери входных подъездных групп (входные двери в подъезд) так же находятся в неудовлетворительном состоянии, ЖСК предлагает произвести замену данных дверей на новые: металлические с двухсторонней окраской под медь, оснащенные доводчиками и петлями на подшипниках, что облегчит открывание дверей, а так же магнитным замком, расположенным в центре двери, что исключит возможность открывания двери хулиганами путем усиленного натяжения либо упора.

Общая стоимость замены дверей, согласно смете, составляет 234000 рублей (**вопрос №9 повестки дня**), где стоимость одной двери с оборудованием составляет 32000 рублей, стоимость работ по демонтажу старой и монтажу новой – 7000 рублей.

Поскольку ремонт вышеуказанного общедомового имущества НЕОБХОДИМ, ЖСК предлагает произвести оплату работ по ремонту указанного выше имущества за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете Вашего дома в ПАО «Сбербанк РФ» (**вопрос №4 , №5 и №6 повестки дня**).

Для производства работ по асфальтированию придомовой территории ЖСК предлагает подрядную организацию ООО «ВАР и ЧМ-18» ИНН 7726721911. Указанная организация подобрана путем мониторинга организаций, оказывающих аналогичные услуги в регионе, как наиболее подходящая по принципам цена-качество и не имеющая судебного прошлого по причинам некачественного исполнения работ (услуг) (**вопрос №10 повестки дня**).

Для производства работ по ремонту парапетов ЖСК предлагает подрядную организацию ООО «Металлополимер» ИНН 7736273384. Указанная организация так же

подобрана путем мониторинга организаций, оказывающих аналогичные услуги в регионе, как наиболее подходящая по принципам цена-качество и не имеющая судебного прошлого по причинам некачественного исполнения работ (услуг) (**вопрос №11 повестки дня**).

Для приобретения и установки дверей входных подъездных групп ЖСК предлагает в качестве подрядной организации ООО «КВАДРАТ» ИНН 5036064631, которым была предложена наименьшая цена на подобные двери (**вопрос №12 повестки дня**).

В качестве председателя внеочередного собрания в форме заочного голосования ЖСК предлагает выбрать председателя ЖСК – Козлова Алексея Александровича, в качестве секретаря – юриста Андрееву Наталью Юрьевну (**вопрос №1 повестки дня**), в состав счетной комиссии: главного бухгалтера – Волкову Наталью Сергеевну и главного инженера – Трохачева Олега Михайловича (**вопрос №2 повестки дня**).

В качестве выбора способа подсчета голосов ЖСК предлагает, как это предусмотрено п.3 ст.48 ЖК РФ, признать 1 кв.м жилого помещения, принадлежащего собственнику, равным одному голосу, то есть, каждый собственник жилого помещения будет обладать количеством голосов, равным площади принадлежащего ему помещения, например: 40 кв.м = 40 голосам. Такая система подсчета голосов предусмотрена действующим жилищным законодательством для наиболее эффективного соблюдения прав собственников многоквартирных домов (**вопрос №3 повести дня**).

Для принятия участия в голосовании необходимо заполнить бюллетень (решение собственника), прилагаемое к данному письму.

По каждому вопросу следует поставить одну отметку «V» рядом с выбранным ответом.

Бюллетени следует сдать в ЖСК «Шепчинки» по адресу: МО, г.Подольск, ул.Пионерская, д.15, корп.1, кв.4 (в бухгалтерию (с понедельника по четверг с 09.00 часов до 18.00 часов, пятница – с 09.00 часов до 17.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов), либо в почтовый ящик «для показаний» при входе в подъезд) **по 01.07.2018 года** (до 23.59 часов) включительно.

Лица, не сдавшие бюллетени в указанный срок, будут считаться не принявшими участие в голосовании.

Ознакомиться со сметами можно на сайте ЖСК, а так же непосредственно в ЖСК, где так же можно получить дополнительную информацию.

Администрация ЖСК «Шепчинки»