

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 3

г. Подольск

ЖСК «Шепчинки» именуемое в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», в лице **Председателя правления Козлова А.А.** действующего на основании **Устава** с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Свишов Манир Халилович**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**» действующего на основании **свидетельства №314574432900042 от 25 ноября 2014г.**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ЗАКАЗЧИК** поручает, а **ПОДРЯДЧИК** принимает на себя работы по устройству отмостки из асфальтобетона по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Школьная, д.35А

1.2. Объем и стоимость работ, подлежащих выполнению Исполнителем, определяется Приложением №1 - Сметой, разработанная Исполнителем, согласованная с Заказчиком и являющаяся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1 Стоимость работ, подлежащих выполнению, по настоящему Договору составляет: **129000,00 (Сто двадцать девять тысяч рублей)**. Без налога НДС

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы по настоящему Договору должны быть начаты с момента подписания Договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **ЗАКАЗЧИК** обязуется:

4.1.1. **ЗАКАЗЧИК** несет полную ответственность за сохранность всех своих материалов и оборудования весь период действия Договора.

4.2. **ПОДРЯДЧИК** обязуется:

4.2.1. Направлять для участия в составлении акта. Фиксирующего дефекты, своего представителя в течение 3-х дней со дня письменного получения от **ЗАКАЗЧИКА** извещения.

4.2.2. Соблюдать правила противопожарной безопасности трудового режима и техники безопасности, действующего на объекте.

4.2.3. В случае если в период приемки **ЗАКАЗЧИКОМ** выполненных **ПОДРЯДЧИКОМ** работ будут обнаружены некачественно выполненные работы, **ПОДРЯДЧИК** за свой счет устраняет их в согласованные сторонами сроки.

4.2.4. В установленном порядке принимать участие в рабочей комиссии.

4.2.5. **ПОДРЯДЧИК** обязуется очистить территорию и помещения в течение трех суток после окончания работ.

5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

5.1. Окончательный взаиморасчет производится после подписания актов по форме КС-2. и КС-3

5.2. Стоимость работ, порядок расчетов, смета является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

5.3. В случае необходимости выполнения работ не указанных в смете составляется дополнительная смета на эти виды работ с дополнительной оплатой.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть расторгнут:

- по взаимному согласию сторон,
- при невозможности исполнения стороной Договора в силу непреодолимых обстоятельств
- **ЗАКАЗЧИКОМ** при невыполнении **ПОДРЯДЧИКОМ** условий договора, связанных со сроками окончания работ и качеством работ, не соответствующим нормам СНиП и проектной документации.

6.2. Сторона решившая расторгнуть Договор, обязана за три дня до расторжения Договора письменно известить об этом другую сторону.

6.3. При расторжении Договора по согласию двух сторон в силу непреодолимых обстоятельств ЗАКАЗЧИК оплачивает выполненные ПОДРЯДЧИКОМ работы.

6.4 В случае возникновения разногласий при выполнении настоящего Договора спор между сторонами рассматривается в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.

8. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

7.1. Смета №1

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

142114, Московская обл., г. Подольск,
ул. Пионерская, д. 15. Кор. 2
ИНН/КПП 5036084420/503601001
р/с 40703810940020000696
в ПАО «Сбербанк России»
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

ПОДРЯДЧИК:

142111, Московская область, г. Подольск
Ул. Клары Цеткин, д. 1
ИНН 503605221565
р/с 40802810400000009449
в ПАО «Промсвязьбанк»,
доп. офис №43 «Подольский»
к/с 30101810400000000555
БИК 044525555