

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

**Уважаемые проживающие, обращаем Ваше внимание на изменение тарифов по оплате жилья и коммунальных услуг с 01.01.2019 года.**

В связи с изменениями в жилищном законодательстве в области обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО), с 01.01.2019 года услуга по вывозу мусора будет оказываться единым региональным оператором ООО «МСК-НТ». Услуга по обращению с ТКО с 01.01.2019 года не входит в состав услуг по содержанию жилого помещения, а будет являться самостоятельной коммунальной услугой, и в платежном документе (квитанции) будет указана отдельной строкой в разделе «начисления за коммунальные услуги».

Плата за данную услугу с 01.01.2019 года будет составлять, исходя из Постановления Правительства МО от 02.10.2018 года №690/34 и Распоряжения Министерства экологии и природопользования МО от 09.10.2018 года №607-RU, **5 рублей 77 копеек/кв.м (отходы, исключая крупногабаритные) и 1 рубль 79 копеек (отходы крупногабаритные), всего 7 рублей 56 копеек.**

В связи с чем, Постановлением Администрации Г.о.Подольск от 31.10.2018 года №1795-П плата из состава **платы за содержание и ремонт жилого помещения** исключена плата «вывоз и размещение ТБО», и, с учетом исключения данной позиции, с 01.01.2019 года плата за **содержание и ремонт жилого помещения** установлена

для многоквартирных домов, оборудованных системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющими все вида благоустройства, включая лифты и мусоропровод, в подъезде с двумя лифтами (д.35а по ул.Школьная) – **34,68 руб./кв.м** (п.8.2 Постановления);

для многоквартирных домов, оборудованных системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющими все вида благоустройства, включая лифты, без мусоропровода, в подъезде с двумя лифтами (корп.1, 2, 3 дома 15 по ул.Пионерская) – **33,11 руб./кв.м** (п.9.2 Постановления).

Обращаем Ваше внимание, что плата за содержание жилого помещения в размере 34,68 руб. и 33,11 руб. установлена без учета платы за коммунальные услуги на ОДН.

Плата за коммунальные услуги на ОДН с 01.07.2018 будет рассчитываться в соответствии с п.10 Приложения №2 к Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 с учетом ограничений, установленных п.44 указанного Постановления, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН, установленных Распоряжением Министерства ЖКХ по МО от 22.05.2017 года №63-РВ, и тарифов на

коммунальные услуги, установленных Комитетом по ценам и тарифам МО на период с 01.01.2019 года, и будет составлять:

за коммунальную услуг на ОДН по электроэнергии

- ул.Пионерская, д.15, корп.1: **3 рубля 03 копейки** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Пионерская, д.15, корп.2: **3 рубля 03 копейки** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Пионерская, д.15, корп.3: **3 рубля 05 копеек** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Школьная, д.35а: **3 рубля 01 копейка** на 1 кв.м жилой площади.

за коммунальную услуг на ОДН по холодному водоснабжению

- ул.Пионерская, д.15, корп.1, 2 и 3, Школьная д.35а: **04 копейки** на 1 кв.м жилой площади;

за коммунальную услуг на ОДН по горячему водоснабжению

- ул.Пионерская, д.15, корп.1: **27 копеек** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Пионерская, д.15, корп.2: **24 копейки** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Пионерская, д.15, корп.3: **27 копеек** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Школьная, д.35а: **24 копейки** на 1 кв.м жилой площади;

При этом, учитывая, что плата за коммунальные услуги на ОДН, согласно п.29 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 года №491 и ст. 154 ЖК РФ, с 01.01.2017 года подлежит включению в размер платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения с учетом размера платы за коммунальные ресурсы на ОДН, с 01.01.2019 года будет составлять:

- ул.Пионерская, д.15, корп.1: **36 рублей 45 коп.** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Пионерская, д.15, корп.2: **36 рублей 42 коп.** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Пионерская, д.15, корп.3: **36 рублей 47 коп.** на 1 кв.м жилой площади;
- ул.Школьная, д.35а: **37 рублей 97 копеек** на 1 кв.м жилой площади.

Тарифы на тепловую энергию (отопление), горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и электроэнергию, взнос на капитальный ремонт, останутся без изменения.

Расчет платы за коммунальные услуги ТКО и ОДН размещен на сайте ЖСК «Шепчинки».

Администрация ЖСК «Шепчинки»

## **ОБЪЯВЛЕНИЕ**

**стоимость коммунальных услуг с 01.01.2019 года**

**отопление – 2117,87 руб./Гкал**

**горячая вода – 140,63 руб./куб.м**

**холодная вода – 22,88 руб./куб.м**

**водоотведение – 15,28 руб./куб.м**

**электроэнергия – 3,77 руб./кВт.ч**

**вывоз ТКО – 7,56 руб./кв.м**

**содержание жилого помещения:**

**Пионерская корп.1 – 36,45 руб./кв.м**

**Пионерская корп.2 – 36,42 руб./кв.м**

**Пионерская корп.3 – 36,47 руб./кв.м**

**Школьная – 37,97 руб./кв.м**

**капитальный ремонт – 9,07 руб./кв.м**