

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ЖСК «ШЕПЧИНКИ»

За период с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 г.

За период работы с 01.01.2013г. по 01.03.2014 г. были выполнены следующие работы:

-Ремонт фасадов домов (бетонировали лестницы, пантусы, цоколь, перила)

-герметизация трещин фасада домов (по ул.пионерская и ул.школьная д.35 а)

-частичные замены оконных рам переходных лоджий по ул. пионерская, школьная

-косметический ремонт в подъездах

-частичная замена и ремонт мягкой кровли на крышах домов и козырьков

-регулярный ремонт и замена дверей поэтажных (установка пружин, стекол, петель, ручек)

-регулярная замена светильников в подъездах, лампочек, установка и замена выключателей

-замена электросчетчиков (общедомовых)

-замена и ремонт напольной плитки на этажных помещениях (коридоры, холлы лифта, переходные лоджии)

-покраска бордюров по периметру домам по ул.пионерская д.15 и школьная д.35 а

-покраска ограждений по ул. Пионерская д.15 и школьная д.35 а

-укрепление парапетов на кровлях домов

-озеленение газонов

- установка на техэтажах решеток по ул. пионерская д.15
- установка домофонов на подъездах по ул.пионерская д.15
- замена кранов на техэтажах и подвалах по ул. Пионерская д.15 и школьная д.35 а (на стояках горячей воды)
- замена приборов учета холодной воды в подвалах по ул.пионерская д.15 и школьная д.35 а
- частичный ремонт дорог (засыпка асфальтовой крошкой и гравием) по ул.пионерская д.15 и школьная д.35 а
- покраска и ремонт детской площадки по ул.школьная д.35 а
- установка дверей на первых этажах по ул.пионерская д.15 и школьная д.35 а(замена деревянных на железные)
- укладка плитки в лифтовых холлах 1 этажей всех подъездов
- промывка систем отопления
- ревизия и замена задвижек запорной арматуры
- наладка и ввод в эксплуатацию новых секций по ул.пионерская д. 15
- регулярная чистка, промывка канализационных линий в подвальных помещениях по ул. школьная д.35 а и пионерская д. 15
- вывоз и механизированная уборка снега
- посыпка песком и солью в зимний период преддомовой территории
- плановая ревизия теплового прибора учета
- замена автоматического ввода резерва на РТП 47 (подстанция)

Поступления от проживающих:

Январь	2013 г.	2 018 564 руб.30 коп.
Февраль	2013 г.	2 409 463 руб.27 коп.
Март	2013 г.	2 515 393 руб.67 коп.
Апрель	2013 г.	2 374 541 руб.69 коп.
Май	2013 г.	2 365 049 руб.19 коп.
Июнь	2013 г.	1 534 141 руб.98 коп.
Июль	2013 г.	1 566 853 руб.23 коп.
Август	2013 г.	1 377 609 руб.12 коп.
Сентябрь	2013 г.	1 526 451 руб.50 коп.
Октябрь	2013 г.	1 860 672 руб.48 коп.
Ноябрь	2013 г.	2 640 817 руб.30 коп.(с учетом новостроек)
Декабрь	2013 г.	3 730 613 руб.44 коп. (с учетом новостроек)

Итого **25 920 171 руб.17 коп.**

Расходы ЖСК «Шепчинки»

1. Теплоэнергия

Январь	2013 г.	1 744 533 руб.64 коп.
Февраль	2013 г.	2 812 615 руб.08 коп.
Март	2013 г.	1 180 248 руб.71 коп.
Апрель	2013 г.	763 209 руб.88 коп.
Май	2013 г.	459 375 руб.03 коп.

Июнь	2013 г.	262 113 руб.92 коп.
Июль	2013 г.	297 854 руб.53 коп.
Август	2013 г.	297 854 руб.53 коп.
Сентябрь	2013 г.	288 164 руб.77 коп.
Октябрь	2013 г.	1 863 591 руб.11 коп.
Ноябрь	2013 г.	1 861 375 руб.33 коп.
Декабрь	2013 г.	1 862 016 руб.39 коп.
Итого		13 692 952 руб.92 коп.

2. Электроэнергия

Январь	2013 г.	850 518 руб.52 коп.
Февраль	2013г.	314 887 руб.03 коп.
Март	2013г.	362 366 руб.19 коп.
Апрель	2013 г.	327 512 руб.33 коп.
Май	2013 г.	293 883 руб.35 коп.
Июнь	2013 г.	295 522 руб.38 коп.
Июль	2013 г.	287 142 руб.66 коп.
Август	2013 г.	351 511 руб.33 коп.
Сентябрь	2013 г.	511 139 руб.00 коп.
Октябрь	2013 г.	595 967 руб.28 коп.
Ноябрь	2013 г.	462 964 руб.36 коп.
Декабрь	2013 г.	503 782 руб.42 коп.
Итого		5 157 196 руб.85 коп.

3.Вода и канализация

Январь	2013 г.	161 768 руб.32 коп.
Февраль	2013 г.	145 506 руб. 99 коп.
Март	2013 г.	140 776 руб.41 коп.
Апрель	2013 г.	144 127 руб.23 коп.
Май	2013 г.	159 698 руб.70 коп.
Июнь	2013 г.	141 417 руб.00 коп.
Июль	2013 г.	182 341 руб.94 коп.
Август	2013 г.	157 859 руб.72 коп.
Сентябрь	2013 г.	180 221 руб.03 коп.
Октябрь	2013 г.	145 526 руб.95 коп.
Ноябрь	2013 г.	141 567 руб.80 коп.
Декабрь	2013 г.	183 755 руб.89 коп.
Итого		1 884 567 руб.98 коп.

4.Вывоз КГМ

Январь	2013 г.	63 800 руб.00 коп.
Февраль	2013 г.	75 400 руб.00 коп.
Март	2013 г.	63 800 руб.00 коп.
Апрель	2013 г.	75 400 руб.00 коп.
Май	2013 г.	75 400 руб.00 коп.
Июнь	2013 г.	81 200 руб.00 коп.

Июль	2013 г.	81 200 руб.00 коп..
Август	2013 г.	91 400 руб.00 коп.
Сентябрь	2013 г.	83 400 руб.00 коп.
Октябрь	2013 г.	91 400 руб.00 коп.
Ноябрь	2013 г.	95 400 руб.00 коп.
Декабрь	2013 г.	105 200 руб.00 коп.
Итого		983 000 руб,00 коп.

5.Вывоз ТБО

Январь	2013 г.	64 960 руб.00 коп.
Февраль	2013 г.	69 440 руб.00 коп.
Март	2013 г.	84 560 руб.00 коп.
Апрель	2013 г.	84 000 руб.00 коп.
Май	2013 г.	99 200 руб.00 коп.
Июнь	2013 г.	96 000 руб.00 коп
Июль	2013 г.	99 200 руб.00 коп.
Август	2013 г.	99 200 руб.00 коп.
Сентябрь	2013 г.	96 000 руб.00 коп.
Октябрь	2013 г.	99 200 руб.00 коп.
Ноябрь	2013 г.	96 000руб.00 коп.
Декабрь	2013 г.	99 200 руб.00 коп.
Итого		1 086 960 руб.00 коп.

6. Дезинфекция помещений

Январь	2013 г.	1 890 руб.00 коп.
Февраль	2013 г.	1 890 руб.00 коп.
Март	2013 г.	1 890 руб.00 коп.
Апрель	2013 г.	1 890 руб.00 коп.
Май	2013 г.	7 890 руб.00 коп.
Июнь	2013 г.	1 890 руб.00 коп.
Июль	2013 г.	1 890 руб.00 коп.
Август	2013 .г.	1 890 руб.00 коп.
Сентябрь	2013 г.	1 890 руб.00 коп.
Октябрь	2013 г.	7 890 руб.00 коп.
Ноябрь	2013 г.	1 890 руб.00 коп.
Декабрь	2013 г.	1 890 руб.00 коп.
Итого		34 680 руб.00 коп.

7. Абонентская плата за предоставление абонентской линии

Январь	2013 г.	637 руб.51 коп.
Февраль	2013 г.	881 руб.92 коп.
Март	2013 г.	9061 руб.62 коп.
апрель	2013 г.	810 руб.21 коп.
Май	2013 г.	567 руб.28 коп.

Июнь	2013 г.	675 руб.35 коп.
Июль	2013 г.	676 руб.37 коп.
Август	2013 г.	650 руб.80 коп.
Сентябрь	2013 г.	795 руб.61 коп.
Октябрь	2013 г.	1045 руб.06 коп.
Ноябрь	2013 г.	825 руб.65 коп.
Декабрь	2013 г.	917 руб.38 коп.
Итого		17 544 руб.76 коп.

8.Сопровождение программы «АСТРА» (квитанции)

1 С Бухгалтерия, администрирование операционных систем WINDOWS

Январь	2013 г.	16 009 руб.00 коп.
Февраль	2013 г.	16 009 руб.00 коп.
Март	2013 г.	16 009 руб.00 коп.
Апрель	2013 г.	16 009 руб.00 коп.
Май	2013 г.	16 009 руб.00 коп.
Июнь	2013 г.	16 009 руб.00 коп.
Июль	2013 г.	16 009 руб.00 коп.
Август	2013 г.	16 009 руб.00 коп.
Сентябрь	2013 г.	16 009 руб.00 коп.
Октябрь	2013 г.	16 009 руб.00 коп.
Ноябрь	2013 г.	16 009 руб.00 коп.
Декабрь	2013 г.	16 009 руб.00 коп.

Итого **192 108 руб.00 коп.**

9.Техническое обслуживание лифтов

Январь 2013 г. 169 347 руб.51 коп.

Февраль 2013 г. 169 003 руб.27 коп.

Март 2013 г. 170 724 руб.29 коп.

Апрель 2013 г. 170 035 руб.90 коп.

Май 2013 г. 168 234 руб.56 коп.

Июнь 2013 г. 169 000 руб.49 коп.

Июль 2013 г. 174 168 руб.04 коп.

Август 2013 г. 174 896 руб.77 коп.

Сентябрь 2013 г. 173 475 руб.80 коп.

Октябрь 2013 г. 184 005 руб.98 коп.

Ноябрь 2013 г. 190 211 руб.99 коп.

Декабрь 2013 г. 196 758 руб.86 коп.

Итого **2 109 863 руб.46 коп.**

10.Техническое обслуживание ПЗУ

Январь 2013 г. 23 120 руб.00 коп.

Февраль 2013 г. 23 120 руб.00 коп.

Март 2013 г. 23 120 руб.00 коп.

Апрель 2013 г. 23 120 руб.00 коп.

Май 2013 г.	23 120 руб.00 коп.
Июнь 2013 г.	23 120 руб.00 коп.
Июль 2013 г.	23 120 руб.00 коп.
Август 2013 г.	23 120 руб.00 коп.
Сентябрь 2013 г.	23 120 руб.00 коп.
октябрь 2013 г.	23 120 руб.00 коп.
ноябрь 2013 г.	25 520 руб.00 коп.
декабрь 2013 г.	27 920 руб.00 коп.
Итого	284 640 руб.00 коп.

11 .Плановое техническое обслуживание – автоматическая система дымоудаления.

Январь	2013 г.	40 000 руб.00 коп.
Февраль	2013 г.	40 000 руб.00 коп.
Март	2013 г.	40 000 руб.00 коп.
Апрель	2013 г.	40 000 руб.00 коп.
Май	2013 г.	40 000 руб.00 коп.
Июнь	2013 г.	40 000 руб.00 коп.
Июль	2013 г. .	40 000 руб.00 коп.
Август	2013 г.	40 000 руб.00 коп.
Сентябрь	2013 г.	40 000 руб.00 коп.

Октябрь	2013 г.	40 000 руб.00 коп.
Ноябрь	2013 г.	40 000 руб.00 коп.
Декабрь	2013 г.	40 000 руб.00 коп.
Итого		480 000 руб.00 коп.

12.Вывоз снега

Январь	2013 г.	9 000 руб. 00 коп.
Февраль	2013 г.	165 006руб. 99 коп.
Март	2013 г.	6 000 руб. 00 коп.
Декабрь	2013 г.	9 000 руб.00 коп.
Итого		189 006 руб.99 коп.

13.Техническое обслуживание ПВНС по адресу:

Ул.пионерская д.15 корп.2

Январь	2013 г.	35 305 руб.28 коп.
Февраль	2013 г.	35 305 руб.28 коп.
Март	2013 г.	35 305 руб.28 коп.
Апрель	2013 г.	35 305 руб.28 коп.
Май	2013 г.	35 305 руб.28 коп.

Июнь	2013 г.	35 305 руб.28 коп.
Июль	2013 г.	35 305 руб.28 коп.
Август	2013 г.	35 305 руб.28 коп.
Сентябрь	2013 г.	35 305 руб.28 коп.
Октябрь	2013 г.	35 305 руб.28 коп.
Ноябрь	2013 г.	35 305 руб.28 коп.
Декабрь	2013 г.	35 305 руб.28 коп.
Итого		423 663 руб.36 коп.

14. Техническое обслуживание мини-КНС по ул. пионерская д.15 корп.2

Август 2013 г.	33 067 руб.20 коп.
Сентябрь 2013 г.	33 067 руб.20 коп.
Октябрь 2013 г.	46 708 руб.87 коп.
Ноябрь 2013 г.	33 067 руб.20 коп.
Итого	132 268 руб.80 коп.

15.Проведение периодического технического освидетельствования,включая электроизмерительные работы на лифтах

Февраль 2013 г.	34 207 руб.66 коп.
Май 2013 г.	102 622 руб.98 коп.
Итого	136 830 руб.64 коп.

16.Обслуживание электросчетчиков и систем учета

Март 2013 г.	3 650 руб.00 коп.
Август 2013 г.	7 350 руб.00 коп.
Сентябрь 2013	20 000 руб.00 коп.
Итого	31 000 руб.00 коп.

17.Комплексный ремонт узлов учета тепловой энергии

Ноябрь 2013 г.	119 830 руб.00 коп.
----------------	---------------------

18.Герметизация межпанельных швов

Август 2013 г.	203 000 руб.00 коп.
----------------	---------------------

**19. Приобретение строительных и электро материалов,
материалы для хозяйственных нужд.**

Январь 2013 г.	14 603 руб.00 коп.
----------------	--------------------

Февраль	2013 г.	15 054 руб.55 коп.
Март	2013 г.	87 520 руб.70 коп.
Апрель	2013 г.	45 293 руб.18 коп.
Май	2013 г.	86 657 руб.72 коп.
Июнь	2013 г.	53 507 руб.15 коп.
Июль	2013 г.	83 670руб.69 коп.
Август	2013 г.	82 622 руб.25 коп.
Сентябрь	2013 г.	119 066 руб.18 коп.
Октябрь	2013 г.	174 867 руб.30 коп.
Ноябрь	2013 г.	93 143 руб.42 коп.
Декабрь	2013 г.	110 835 руб.00 коп.
Итого		966 841 руб.14 коп.

20.Комиссия банка

Январь	2013 г.	56 286 руб.89 коп.
Февраль	2013 г.	66 114 руб.25 коп.
Март	2013 г.	68 969 руб.72 коп.
Апрель	2013 г.	65 725 руб.92 коп.
Май	2013 г.	64 806 руб.47 коп.
Июнь	2013 г.	43 497 руб.29 коп.
Июль	2013 г.	45 426 руб. 84 коп.
Август	2013 г.	40 805 руб.28 коп.
Сентябрь	2013 г.	44 099 руб.27 коп.

Октябрь 2013 г.	55 005 руб. 71 коп.
Ноябрь 2013 г.	73 550 руб.34 коп.
Декабрь 2013 г.	102 822 руб.17 коп.
Итого	727 110 руб.15 коп.

21.Налоги

Январь 2013 г.	143 962 руб.51 коп.
Февраль 2013 г.	146 189 руб.96 коп.
Март 2013 г.	153 202 руб.21 коп.
Апрель 2013 г.	145 234 руб.08 коп.
Май 2013 г.	154 047 руб.10 коп.
Июнь 2013 г.	157 296 руб.26 коп.
Июль 2013 г.	175 816руб.19 коп.
Август 2013 г.	168 410 руб.65 коп.
Сентябрь 2013 г.	172 081 руб.75 коп.
Октябрь 2013 г.	189 854 руб.59 коп.
Ноябрь 2013 г.	201 130 руб.58 коп.
Декабрь 2013 г.	182 875руб.21 коп.
Итого	1 990 101 руб.09 коп.

