

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО
о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного
дома №35 по ул.Школьная г.Подольска МО в форме заочного
голосования

Уважаемые проживающие,

в связи с тем, что при строительстве Вашего дома трубы подачи водоснабжения были проложены маленького диаметра, подача воды в квартиры верхних этажей, особенно в часы активного разбора воды, сильно затруднена, а на 17-ый этаж практически не поступает, о чем свидетельствуют многочисленные обращения жильцов.

Комитетом по ЖКХ и благоустройству Администрации Г.о.Подольск было рекомендовано принять меры к устранению данной ситуации.

Поскольку произвести замену коммуникаций и проложить трубы необходимого диаметра в уже построенном доме, в котором проживают люди, не представляется возможным, устранение вышеуказанного недостатка возможно путем установки насосной станции повышения давления с частотным регулированием.

Данные работы, в соответствии с действующим жилищным законодательством, относятся к работам по капитальному ремонту.

Общая стоимость оборудования и работ по его установке, согласно локальной смете, разработанной в соответствии с требованиями, предъявляемыми к разработке и составлению смет, составляет, с учетом скидки, 169900 рублей (**вопроса №5 повести дня**).

Указанная смета проверялась Сметным отделом Управления капитального ремонта и строительства Администрации г.о.Подольск на обоснованность, и размещена для ознакомления на сайте ЖСК.

Поскольку установка вышеуказанного оборудования полностью соответствует интересам жильцов, ЖСК предлагает произвести оплату оборудования и работ по его установке за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете Вашего дома в ПАО «Сбербанк РФ» (**вопрос №4 и №5 повестки дня**).

Для производства вышеуказанных работ ЖСК предлагает в качестве подрядной организации ООО «КВАНТЕМ» ИНН 5036127708. Указанная организация подобрана путем мониторинга организаций, оказывающих аналогичные услуги на территории г.Подольска и прилегающих районов, как наиболее подходящая по принципам цена-качество и не имеющая судебного прошлого по причинам некачественного исполнения работ (услуг). Кроме того, данная организация уже проводила по поручению ЖСК аналогичные работы как в Вашем доме, так и в доме №15 (корп.1, 2 и 3) по ул.Пионерская г.Подольска МО, и выполнила данные работы качественно и в срок. (**вопрос №6 повестки дня**).

В качестве председателя внеочередного собрания в форме заочного голосования ЖСК предлагает выбрать главного инженера ЖСК – Трохачева Олега Михайлович, в качестве секретаря – юриста Андрееву Наталью

Юрьевну (**вопрос №1 повестки дня**), в состав счетной комиссии: главного бухгалтера – Волкову Наталью Сергеевну и электрика – Белоуса Константина Владимировича (**вопрос №2 повестки дня**).

В качестве выбора способа подсчета голосов ЖСК предлагает, как это предусмотрено п.3 ст.48 ЖК РФ, признать 1 кв.м жилого помещения, принадлежащего собственнику, равным одному голосу, то есть, каждый собственник жилого помещения будет обладать количеством голосов, равным площади принадлежащего ему помещения, например: 40 кв.м = 40 голосам. Общее количество голосов, в данном случае, равно общей жилой площади дома. При этом, решение считается принятым, если «за» проголосовало более 50% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании. Такая система подсчета голосов была введена действующим жилищным законодательством для наиболее эффективного соблюдения прав собственников многоквартирных домов при решении вопросов в области общедомового имущества (**вопрос №3 повести дня**).

Для принятия участия в голосовании необходимо заполнить бюллетень (решение собственника), прилагаемое к данному письму.

По каждому вопросу следует поставить одну отметку «V» рядом с выбранным ответом.

Бюллетени следует сдать в ЖСК «Шепчинки» по адресу: МО, г.Подольск, ул.Пионерская, д.15, корп.1, кв.1 (в бухгалтерию (с понедельника по четверг с 09.00 часов до 18.00 часов, пятница – с 09.00 часов до 17.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов), либо (в период выходных и праздничных дней) в почтовый ящик «для показаний» при входе в подъезд) **строго по 13.06.2017 года до 18.00 часов включительно.**

Лица, не сдавшие бюллетени в указанный срок, будут считаться не принявшими участие в голосовании.

Ознакомиться со сметами можно на сайте ЖСК, а так же непосредственно в ЖСК, где так же можно получить дополнительную информацию.

Администрация ЖСК «Шепчинки»