

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома №35 по ул.Школьная г.Подольска МО в форме заочного голосования

Уважаемые проживающие,

В результате обследования лифтового оборудования, установленного в Вашем доме, сотрудниками ООО «СП Подъем» был выявлен эксплуатационный износ канатоведущих шкифов (КВШ), что делает небезопасным дальнейшую эксплуатацию лифтов, в связи с чем рекомендовано произвести замену КВШ.

При этом, работы по замене КВШ относятся к работам капитального характера, и не входят в объем работ, осуществляемых ООО «СП Подъем» в рамках Договора на техническое и аварийное обслуживание.

Общая стоимость работ по замене КВШ, согласно локальной смете, разработанной в соответствии с требованиями, предъявляемыми к разработке и составлению смет, составляет, с учетом материалов, 65160 рублей 14 копеек (**вопроса №5 повести дня**).

Поскольку замена КВШ относится к работам по капитальному ремонту и полностью соответствует интересам жильцов, ЖСК предлагает произвести оплату данных работ за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете Вашего дома в ПАО «Сбербанк РФ» (**вопрос №4**).

Для производства вышеуказанных работ ЖСК предлагает в качестве подрядной организации ООО «СП Подъем», ОГРН 5147746265068, поскольку указанная организация обладает соответствующими лицензиями и правом доступа к ремонтным работам лифтового оборудования, по сути, осуществляет естественную монополию в области технического обслуживания лифтов, а так же осуществляет текущее техническое и аварийное обслуживание лифтов, установленных в вашем доме (**вопрос №6 повестки дня**).

В качестве председателя внеочередного собрания в форме заочного голосования ЖСК предлагает выбрать главного инженера ЖСК – Трохачева Олега Михайлович, в качестве секретаря – юриста Андрееву Наталью Юрьевну (**вопрос №1 повестки дня**), в состав счетной комиссии: главного бухгалтера – Волкову Наталью Сергеевну и бухгалтера – Селькину Елену Борисовну (**вопрос №2 повестки дня**).

В качестве выбора способа подсчета голосов ЖСК предлагает, как это предусмотрено п.3 ст.48 ЖК РФ, признать 1 кв.м жилого помещения, принадлежащего собственнику, равным одному голосу, то есть, каждый собственник жилого помещения будет обладать количеством голосов, равным площади принадлежащего ему помещения, например: 40 кв.м = 40 голосам. Общее количество голосов, в данном случае, равно общей жилой площади дома. При этом, решение считается принятым, если «за» проголосовало более 50% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании. Такая система подсчета голосов была введена действующим жилищным законодательством для наиболее эффективного соблюдения прав собственников многоквартирных домов при решении вопросов в области общедомового имущества (**вопрос №3 повести дня**).

Для принятия участия в голосовании необходимо заполнить бюллетень (решение собственника), прилагаемое к данному письму.

По каждому вопросу следует поставить одну отметку «V» рядом с выбранным ответом.

Бюллетени следует сдать в ЖСК «Шепчинки» по адресу: МО, г.Подольск, ул.Пионерская, д.15, корп.1, кв.1 (в бухгалтерию (с понедельника по четверг с 09.00 часов до 18.00 часов, пятница – с 09.00 часов до 17.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов), либо (в период выходных и праздничных дней) в почтовый ящик «для показаний» при входе в подъезд) **строго по 29.01.2017 года до 18.00 часов включительно**.

Лица, не сдавшие бюллетени в указанный срок, будут считаться не принявшими участие в голосовании.

Ознакомиться со сметами можно на сайте ЖСК, а так же непосредственно в ЖСК, где так же можно получить дополнительную информацию.

Администрация ЖСК «Шепчинки»