

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖСК «Шепчинки»

Шадская Е.Н.



Е.Н. Шадская 2016 г.

План мероприятий

по подготовке к осенне-зимнему периоду эксплуатации
многоквартирного жилого дома по адресу:
ул. Пионерская, д. 15 проводимых ЖСК «Шепчинки» в 2016 году.

№ п/п	Содержание работ (услуг)	Подрядчик (исполнитель)	Планируемые сроки исполнения	Стоимость работ, услуг (т.руб)
1.	Ремонт и укрепление крыши и водосточков (включая уборку мусора с кровли и чердачных помещений, укрепление и прочистку вентиляционных труб, очистку крыш и козырьков от наледи и снега).	Силами ЖСК.	В течении года	130-200
2.	Ремонт стен и фасадов дома (включая удаление разрушенных элементов декора и отслоившейся штукатурки, плитки, которые могут представлять опасность при падении).	Подрядные организации	Март-сентябрь	70-100
3.	Установка, ремонт или укрепление элементов визуальной информации (указателей номера дома, лестничных и других знаков).	Силами ЖСК.	Май	30-50
4.	Ремонт и укрепление перил и ограждений крылец, лестниц и козырьков.	Силами ЖСК.	Май	20
5.	Ремонт дверных и оконных заполнителей (включая замену стекол, дверных пружин, замену чердачных и подвальных окон и дверей, а также решеток и замков, если они необходимы по мерам безопасности)	Силами ЖСК.	В течении года	120-300

№ п/п	Содержание работ (услуг)	Подрядчик (исполнитель)	Планируемые сроки исполнения	Стоимость работ, услуг (т.руб)
6.	Частичный ремонт плитки на полу в лифтовых холлах, переходных лоджах.	Силами ЖСК.	В течении года	60
7.	Промазка герметикам и мастиками кровельных свищей и фальцев, укрепление наружных водостоков, закрытие слуховых окон и различных люков, укрепление парапетов крыш. (высотные работы)	Подрядные организации	Март-сентябрь	150-210
8.	Благоустройство придомовой территории, с окраской урн, скамеек, вывозом мусора сухих листьев и веток.	Силами ЖСК.	Май. Август – октябрь.	20-50
9.	Озеленение придомовой территории, включая уход за насаждениями (клумбами, цветниками, газонами, кустарниками, деревьями).	Силами ЖСК.	Май-август.	10-40
10.	Сезонная подготовка детских и спортивных площадок к эксплуатации.	Силами ЖСК.	Май	10-35
11.	Ежедневная санитарная уборка жилищного фонда (влажная уборка кабин лифтов, подметание первых двух этажей лестничных пролетов, протирка стен, перил лестниц, почтовых ящиков, оконных решеток, плафонов и подоконников).	Силами ЖСК.	В течении года	30
12.	Ежедневная санитарная уборка придомовой территории (включая очистку урн от мусора и уборку контейнерных площадок, где хранятся баки с отходами).	Силами ЖСК.	В течении года	150-200
13.	В зимний период уборка снега с внутриквартальных проездов и тротуаров перед домом, посыпка тротуаров противогололедными материалами, очистка подъездных площадок и металлических решеток от наледи	Силами ЖСК.	Январь-апрель Ноябрь-декабрь	50-150

№ п/п	Содержание работ (услуг)	Подрядчик (исполнитель)	Планируемые сроки исполнения	Стоимость работ, услуг (т.руб)
14.	В летний период поливка и покос газонов, ежедневная влажная уборка тротуаров перед домом в дни, когда давно не было осадков.	Силами ЖСК.	Май-август.	20-80
15.	Обслуживание коммуникаций, технических помещений и технических устройств в жилом доме (в том числе консервация и расконсервация отопительной системы дома).	Силами ЖСК.	Май - Октябрь.	50-150
16.	Круглосуточное аварийное обслуживание квартир и объектов придомовой территории сотрудниками ЖСК	Силами ЖСК	В течении года	20-100
17.	Техническое обслуживание систем электроснабжения, канализации, водопровода и горячего водоснабжения.	Подрядные организации	В течении года	50-180
18.	Замена вышедших из строя светильников и лампочек в подъездах и на лестничных маршах.	Силами ЖСК	В течении года	150-250
19.	Проведение сопутствующих работ при ликвидации аварийных ситуаций (рытье траншей, откачка воды, пробивка засоренных отверстий, вскрытие плит, замена трубопроводов и т.д.).	Подрядные организации	В течении года	50-150
20.	Установка общего прибора учёта потребления тепловой энергии для отопления и горячей воды.	Подрядные организации	Май - август	350-500
21.	Устройство площадки для сбора бытовых отходов.	Подрядные организации	Апрель	150-300
22.	Установка камер видеонаблюдения в подъездах и придомовой территории.	Подрядные организации	Январь – март	180
23.	Покраска лестничных маршей, лифтовых холлов, переходных лоджий.	Силами ЖСК	В течении года	50-150
24.	Замена входных дверей в подъездах.	Подрядные организации	Май - сентябрь	160-380
25.	Утилизация перегоревших ламп и вывоз бытовых и строительных отходов.	Подрядные организации	В течении года	15-45